



กรมธรรม์ประกันภัยพร้อมสรรพสำหรับเจ้าบ้าน

โดยผู้เอาประกันภัยซึ่งระบุชื่อในตารางกรมธรรม์ได้ยื่นคำขอเอาประกันภัยต่อบริษัทซึ่งถือเป็นพื้นฐาน และเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญาประกันภัยนี้ และเพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยต้องชำระ ภายใต้ข้อบังคับของเงื่อนไขทั่วไป ข้อตกลง คู่คุ้มครอง ข้อยกเว้นและเอกสารแนบท้ายแห่งกรมธรรม์ประกันภัยนี้ บริษัทตกลงจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัย ในกรณีที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในข้อตกลงคู่คุ้มครองตราแนบท้าย

เงื่อนไขทั่วไป

- สัญญาประกันภัย** กรมธรรม์ประกันภัย คำขอเอาประกันภัย และเอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) ให้ถือว่าเป็นส่วนประกอบกันเป็นสัญญาประกันภัย คำหรือข้อความที่มีความหมายเฉพาะให้ถือตามความหมายนั้นไม่ว่าจะปรากฏที่ใดในสัญญาประกันภัยนี้
- คำนิยาม** เพื่อใช้ในกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายกรมธรรม์ประกันภัยนี้
  - “บริษัท” หมายถึง บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
  - “ผู้เอาประกันภัย” หมายถึง บุคคลที่ระบุชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยในตารางกรมธรรม์
- เงื่อนไขบังคับก่อน** บริษัทไม่ต้องรับผิดชอบจ่ายค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ เว้นแต่ผู้เอาประกันภัยได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดครบถ้วนตามสัญญาประกันภัยและเงื่อนไขแห่งกรมธรรม์ประกันภัย
- การเฉลี่ยความเสียหาย** ในขณะที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย ค่าใช้จ่ายหรือความรับผิดชอบใดๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีการประกันภัยอื่นให้ความคุ้มครองเดียวกัน บริษัทจะรับผิดชอบไม่เกินสัดส่วนของจำนวนเงินเอาประกันภัยต่อความสูญเสียหรือความเสียหาย หรือความรับผิดชอบเช่นนั้น
- การข้อจล** ถ้าการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้กระทำขึ้น โดยเป็นการทุจริตหรือข้อจล โดยผู้เอาประกันภัยเองหรือบุคคลใดที่กระทำการแทนผู้เอาประกันภัย หรือผู้รับประโยชน์ เพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ บริษัทจะพ้นจากความรับผิดชอบตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้เฉพาะส่วนที่ทุจริตหรือข้อจลนั้น
- การโอนสิทธิ** บุคคลอื่นนอกจากผู้เอาประกันภัยไม่อาจเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ เว้นแต่ได้ระบุไว้เป็นลายลักษณ์อักษร บริษัทไม่ผูกพันการโอนสิทธิในทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เว้นแต่กรณีที่ผู้เอาประกันภัยถึงแก่ความตายหรือเป็นไปตามกฎหมาย
- การจำกัดอายุความ** การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ต้องกระทำภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่เกิดการสูญเสียหรือความเสียหาย เว้นแต่ข้อเรียกร้องนั้นยังอยู่ในระหว่างการดำเนินคดีในศาล หรือการพิจารณาโดยอนุญาโตตุลาการหรือผู้ชี้ขาด



**8. การเลิกกรมธรรม์**

- 8.1 บริษัทจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ด้วยการบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่อยู่ครั้งสุดท้ายที่แจ้งให้บริษัททราบ ในกรณีนี้บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัย โดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน
- 8.2 ผู้เอาประกันภัยจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้โดยแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิได้รับเบี้ยประกันภัยคืนหลังจากหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น

9. การแต่งตั้งอนุญาโตตุลาการ ถ้ามีข้อขัดแย้งใดเกิดขึ้นภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ คู่กรณีจะเสนอให้นำข้อขัดแย้งดังกล่าวให้ออนุญาโตตุลาการคนหนึ่ง ซึ่งคู่กรณีแต่งตั้งขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นผู้วินิจฉัย หรือถ้าคู่กรณีไม่สามารถตกลงเลือกบุคคลเดียวกันภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่คู่กรณีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษร อาจจะเสนอให้แต่งตั้งอนุญาโตตุลาการสองคน ฝ่ายละหนึ่งคนเป็นผู้วินิจฉัย ในกรณีที่อนุญาโตตุลาการสองคนตกลงกันไม่ได้ให้อนุญาโตตุลาการตั้งผู้ชี้ขาดเป็นลายลักษณ์อักษรทำการชี้ขาด

**ข้อยกเว้นทั่วไป**

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง

- อุบัติเหตุ การสูญเสีย ความเสียหาย ค่าใช้จ่าย ความรับผิดชอบ หรือการบาดเจ็บทางร่างกาย อันเกิดจากหรือสืบเนื่องจากหรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจาก
  - 1.1 อาวุธนิวเคลียร์
  - 1.2 การแผ่รังสี หรือการแพร่กัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ อันเนื่องมาจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ และจากกรรมวิธีใดๆ แห่งการแตกแยกตัวทางนิวเคลียร์ ซึ่งดำเนินการติดต่อกันไปด้วยตัวเอง
  - 1.3 สงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม (ไม่ว่าจะมีประกาศหรือไม่ก็ตาม) หรือสงครามกลางเมือง
  - 1.4 การแข็งข้อ การกบฏ การจลาจล การนัดหยุดงาน การยึดอำนาจ การก่อความวุ่นวาย การปฏิวัติ การประกาศกฏอัยการศึก หรือ เหตุการณ์ใดๆ ซึ่งจะเป็นเหตุให้มีการประกาศหรือคงๆ ไว้ซึ่งกฏอัยการศึก
  - 1.5 การริบ ชิด เกณฑ์ ทำลาย หรือทำลายความเสียหายแก่ทรัพย์สินใดโดยคำสั่งของรัฐบาล โดยนิรโทษหรือโดยพฤตินัยหรือของเจ้าหน้าที่ราชการ เทศบาล หรือเจ้าหน้าที่ประจำท้องถิ่นในราชอาณาจักรหรือในเขตที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ เมื่อบริษัทอ้างว่าอุบัติเหตุ การสูญเสีย ความเสียหาย ค่าใช้จ่าย ความรับผิดชอบ หรือการบาดเจ็บทางร่างกายที่เกิดขึ้นไม่ได้รับความคุ้มครองภายใต้ข้อยกเว้นข้อ 1.3 และ 1.4 ภาวะการพิสูจน์ว่าอุบัติเหตุ การสูญเสีย ความเสียหาย ค่าใช้จ่าย ความรับผิดชอบหรือการบาดเจ็บทางร่างกายที่เกิดขึ้นได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ตกเป็นของผู้เอาประกันภัย
2. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเนื่องทุกประการ (Consequential Loss) เว้นแต่ที่ระบุไว้ในข้อตกลงหมวด 3



### ข้อตกลงคุ้มครอง

บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนแก่ผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์ เพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายต่ออาคารที่เอาประกันภัยซึ่งเกิดจากภัยที่คุ้มครอง โดยบริษัทอาจชดเชยให้เป็นเงินสด หรือซ่อมแซมให้ หรือทำให้กลับสู่สภาพเดิมตามจำนวนวินาศภัยที่แท้จริง ทั้งนี้ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยและความสูญเสียหรือความเสียหายดังกล่าวจะต้องเกิดขึ้นระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัย

#### ภัยที่คุ้มครอง

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายต่ออาคารจากสาเหตุดังต่อไปนี้ :-

1. อัคคีภัย ไฟผ่า
2. การระเบิด ยกเว้นการระเบิดที่เกิดจากการกระทำของบุคคลใดซึ่งกระทำในนาม หรือองค์กรใดซึ่งใช้ความรุนแรงเพื่อล้มล้างรัฐบาล โดยนิรนัยหรือพฤตินัย หรืออยู่ใต้อิทธิพลของผู้ก่อการร้ายหรือใช้ความรุนแรง
3. อากาศยาน หรือสิ่งที่หล่นจากอากาศยาน
4. น้ำท่วม  
ผู้เอาประกันภัยรับผิดชอบส่วนแรก 10% ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง
5. การไหลล้น หรือการแตกของแท็งก์น้ำ อุปกรณ์ หรือ ท่อน้ำ โดยมีเงื่อนไขดังนี้
  - ก. ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบส่วนแรก 1,500 บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และทุกครั้ง
  - ข. ยกเว้นความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นในขณะที่อาคารถูกปล่อยทิ้งไว้ไม่มีผู้อยู่อาศัยเกิน 15 วันติดต่อกัน
  - ค. ยกเว้นความเสียหายต่อแท็งก์น้ำ อุปกรณ์ หรือ ท่อน้ำ
6. การใช้กำลังรุนแรงเพื่อเข้าไปหรือออกจากอาคารเพื่อการลักทรัพย์ การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ หรือความพยายามกระทำการดังกล่าว
7. อาคารถูกชนโดยยานพาหนะทางบก ม้า หรือ ปศุสัตว์ที่ไม่ได้เป็นของ หรือ อยู่ในความควบคุมของผู้เอาประกันภัย หรือ สมาชิกในครอบครัวที่อยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัย
8. แผ่นดินไหว ภูเขาไฟระเบิด
9. พายุเฮอริเคน พายุไซโคลน พายุไต้ฝุ่น หรือลมพายุ โดยมีเงื่อนไขดังนี้
  - ก. ยกเว้นแผ่นดินทรุด หรือ แผ่นดินเลื่อน
  - ข. ยกเว้นความสูญเสียหรือความเสียหายต่ออาคารระหว่างก่อสร้าง หรือซ่อมแซมประตูรั้วละรื้อบ้าน



## เงื่อนไข

### 1. คำนิยาม

- “อาคาร” หมายถึง
1. บ้านอยู่อาศัย สำนักงานในบ้าน โรงรถ อาคารย่อย (ไม่รวมฐานราก) เช่น เรือนคนรับใช้ เรือนครัว ฯลฯ
  2. ห้องชุดอยู่อาศัย ในแฟลต คอนโดมิเนียม
  3. ทาวน์เฮ้าส์ ตึกแถวอยู่อาศัย

ภายใต้ข้อตกลงคุ้มครอง หมวด 1 ไม่รวมถึง

1. ทรัพย์สินใดที่ไม่ได้เป็นของผู้เอาประกันภัย หรือผู้เอาประกันภัยไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย
2. ทรัพย์สินใดซึ่งรวมมูลค่าอยู่ในจำนวนเงินเอาประกันภัยรวมของทรัพย์สินในอาคารแล้ว

“ผู้รับประโยชน์” หมายถึง บุคคลที่ระบุชื่อเป็นผู้รับผลประโยชน์ในตารางกรมธรรม์

### 2. การประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง ในกรณีที่เกิดความสูญเสียชีวิตหรือความเสียหายแก่อาคารที่เอาประกันภัยไว้ในข้อตกลงคุ้มครองหมวด 1 แห่งกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ปรากฏว่าอาคารนั้นมีมูลค่าสูงกว่าจำนวนเงินที่ได้เอาประกันภัยไว้ ให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยเองในส่วนที่แตกต่างกัน และในการคำนวณค่าสินไหมทดแทน ผู้เอาประกันภัยต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความสูญเสียชีวิตหรือความเสียหายไปตามส่วนต่างๆรายการ และหากมีมากกว่าหนึ่งรายการให้พิจารณาแยกเป็นแต่ละรายการ

### 3. หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน เมื่อเกิดความสูญเสียชีวิตหรือความเสียหายใดๆ ผู้เอาประกันภัยต้องปฏิบัติดังนี้ :-

- 3.1 แจ้งเป็นหนังสือให้บริษัททราบทันที
- 3.2 กรณีโจรกรรม หรือพยายามกระทำความผิดกล่าว ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจทันที
- 3.3 ต้องแจ้งและส่งมอบหลักฐานและรายละเอียดของทรัพย์สินที่สูญเสียชีวิตและเสียหายโดยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัย ภายใน 30 วัน นับแต่เกิดความสูญเสียชีวิตหรือเสียหาย

### 4. สิทธิของบริษัทในการจัดการทรัพย์สินที่เสียหาย

- 4.1 บริษัทมีสิทธิเข้าไปในอาคารซึ่งมีความสูญเสียชีวิตหรือความเสียหายเกิดขึ้น เข้าครอบครองทรัพย์สินและจัดการทรัพย์สินที่ยังคงเหลืออยู่ด้วยวิธีการที่เหมาะสม ผู้เอาประกันภัยจะต้องไม่ทอดทิ้งอาคาร
- 4.2 บริษัทจะดำเนินการ โดยออกค่าใช้จ่ายเองและเพื่อประโยชน์ของบริษัทเองแต่กระทำในนามผู้เอาประกันภัย เพื่อเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยจากบุคคลภายนอกที่เกี่ยวกับสิ่งต่างๆ ที่ได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้

### ข้อตกลงคุ้มครอง

บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนแก่ผู้เอาประกันภัยสูงสุดไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดของบริษัท สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินในอาคารซึ่งเกิดจากภัยที่คุ้มครอง

#### การเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ขยายความคุ้มครองการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินในอาคารที่เอาประกันภัยไว้ ออกนอกอาคารเป็นการชั่วคราว แต่ยังคงอยู่ในประเทศไทย โดยมีเงื่อนไขว่า

1. การขยายความคุ้มครองนี้ไม่รวมถึง
  - ก. ทรัพย์สินในอาคารที่มีการประกันภัยอื่นที่ให้ความคุ้มครองเดียวกัน
  - ข. ทรัพย์สินในอาคารที่เคลื่อนย้ายออกนอกอาคาร เพื่อขายหรือแสดงนิทรรศการ หรือฝากไว้ในสถานที่รับฝากเครื่องเรือน
2. ค่าสินไหมทดแทนสำหรับการขยายความคุ้มครองนี้สูงสุดไม่เกินร้อยละ 15 ของจำนวนเงินเอาประกันภัยรวมของหมวดนี้

#### จำนวนเงินจำกัดความรับผิด

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดของบริษัท สำหรับ

1. เครื่องเรือน เครื่องใช้ภายในบ้าน เครื่องเสียง เครื่องดนตรี เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนตามมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินขณะเกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย
2. ทรัพย์สินในอาคารรายการหนึ่งรายการใด นอกจากทรัพย์สินที่ระบุในข้อ 1 ข้างต้น บริษัทจะจ่ายตามจำนวนที่เสียหายแท้จริง ทั้งนี้สูงสุดไม่เกินร้อยละ 5 ของจำนวนเงินเอาประกันภัยรวมของหมวดนี้ เว้นแต่จะได้ระบุและเอาประกันภัยแยกไว้
3. ความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัยของทรัพย์สินในอาคารแต่ละรายการที่แยกรายการไว้ต่างหากและระบุจำนวนเงินเอาประกันภัยไว้ จำนวนเงินจำกัดความรับผิดจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุไว้

#### ภัยที่คุ้มครอง

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายต่ออาคารจากสาเหตุดังต่อไปนี้ :-

1. อัคคีภัย ไฟผ่า
2. การระเบิด ยกเว้นการระเบิดที่เกิดจากการกระทำของบุคคลใดซึ่งกระทำในนาม หรือองค์กรใดซึ่งใช้ความรุนแรงเพื่อล้มล้างรัฐบาล โดยนิตินัยหรือพฤตินัย หรืออยู่ใต้อิทธิพลของผู้ก่อการร้ายหรือใช้ความรุนแรง
3. อากาศยาน หรือสิ่งที่หล่นจากอากาศยาน
4. น้ำท่วม (ยกเว้นทรัพย์สินระหว่างเคลื่อนย้าย)  
ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบส่วนแรก 10% ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง
5. การไหลล้น หรือการแตกของแท็งก์น้ำ อุปกรณ์ หรือ ท่อน้ำ โดยมีเงื่อนไขดังนี้
  - ก. ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบส่วนแรก 1,500 บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และทุกครั้ง



- ข. ยกเว้นความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นในขณะที่อาคารถูกปล้นชิงไว้ไม่มีผู้อยู่อาศัย  
เกิน 15 วันติดต่อกัน
- ค. ยกเว้นความเสียหายต่อแท็งก์น้ำ อุปกรณ์ หรือ ท่อน้ำ
- 6. การลักทรัพย์โดยใช้กำลังรุนแรงเพื่อเข้าไปหรือออกจากอาคาร การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ หรือความพยายามกระทำการดังกล่าว
- 7. อาคารถูกชนโดยยานพาหนะทางบก ม้า หรือ ปศุสัตว์ที่ไม่ได้เป็นของ หรือ อยู่ในความควบคุมของผู้เอาประกันภัย หรือ สมาชิกในครอบครัวที่อยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัย
- 8. แผ่นดินไหว ภูเขาไฟระเบิด
- 9. พายุเฮอริเคน พายุไซโคลน พายุไต้ฝุ่น หรือลมพายุ โดยมีเงื่อนไขดังนี้
  - ก. ยกเว้นทรัพย์สินระหว่างเคลื่อนย้าย
  - ข. ยกเว้นความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเสาอากาศโทรทัศน์และวิทยุ งานรับสัญญาณดาวเทียม และเครื่องประกอบเสาและหอสูง ฟ้าใบบังแดด มู่ลี่และเครื่องหมาย

## เงื่อนไข

### 1. คำนิยาม

“ทรัพย์สินในอาคาร” หมายถึง เครื่องเรือน เครื่องใช้ภายในบ้าน เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน เครื่องดนตรี เครื่องเสียง และทรัพย์สินอื่นๆ ของผู้เอาประกันภัยหรือสมาชิกในครอบครัวซึ่งตามปกติพักอาศัยอยู่กับผู้เอาประกันภัย หรือซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

ภายใต้ข้อตกลงคุ้มครอง หมวด 2 ไม่รวมถึง

- ก. ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยอื่นโดยเฉพาะ หรือ ทรัพย์สินส่วนบุคคล เช่น โทรศัพท์มือถือ Computer Notebook เสื้อผ้า ฯลฯ
  - ข. โฉนด พันธบัตร ตั๋วเงิน หนังสือสัญญาใช้เงิน เช็ค เช็คเดินทาง เอกสารสำหรับเงิน แสตมป์ เงินสด ธนบัตร บัตรเครดิต ดัชนีแบบเอกสาร เหรียญตรา เหรียญกษาปณ์ ยานยนต์และอุปกรณ์ จักรยานและปศุสัตว์ เว้นแต่ได้เอาประกันภัยไว้
  - ค. ทองคำ ทองคำขาว เงิน หยก เครื่องเพชร ขนสัตว์ โบราณวัตถุ
  - ง. ส่วนใดของโครงสร้างหรือเพดานอาคาร
  - จ. เสาอากาศภายนอกของโทรทัศน์หรือวิทยุ งานรับสัญญาณดาวเทียมและเครื่องประกอบ เสาและหอสูง (เว้นแต่จะได้ระบุไว้ให้เป็นทรัพย์สินในอาคาร)
  - ฉ. ทรัพย์สินที่อยู่ในหรือบนเฉลียง ระเบียง ลานบ้าน และในที่โล่งทั่วไป
2. การประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง ในกรณีที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินในอาคารที่เอาประกันภัยไว้ในข้อตกลงคุ้มครองหมวด 2 แห่งกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ปรากฏว่าทรัพย์สินนั้นมีมูลค่าสูงกว่าจำนวนเงินที่ได้เอาประกันภัยไว้ให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยเองในส่วนที่แตกต่าง และในการคำนวณค่าสินไหมทดแทน ผู้เอาประกันภัยต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความสูญเสียหรือความเสียหายไปตามส่วนทุกรายการ และหากมีมากกว่าหนึ่งรายการให้พิจารณาแยกเป็นแต่ละรายการ



3. **หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน** เมื่อเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายใดๆ ผู้เอาประกันภัยต้องปฏิบัติดังนี้ :-
  - 3.1 แจ้งเป็นหนังสือให้บริษัททราบทันที
  - 3.2 กรณีโจรกรรม หรือพยายามกระทำความผิดกล่าว ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจทันที
  - 3.3 ต้องแจ้งและส่งมอบหลักฐานและรายละเอียดของทรัพย์สินในอาคารที่สูญเสียและเสียหายโดยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยภายใน 30 วัน นับแต่เกิดความสูญเสียหรือเสียหาย
4. **สิทธิของบริษัทในการจัดการทรัพย์สินที่เสียหาย**
  - 4.1 บริษัทมีสิทธิเข้าไปในอาคารซึ่งมีความสูญเสียหรือความเสียหายเกิดขึ้น เข้าครอบครองทรัพย์สินและจัดการกับทรัพย์สินที่ยังคงเหลืออยู่ด้วยวิธีการที่เหมาะสม ผู้เอาประกันภัยจะต้องไม่ทอดทิ้งทรัพย์สินในอาคาร
  - 4.2 บริษัทจะดำเนินการ โดยออกค่าใช้จ่ายเองและเพื่อประโยชน์ของบริษัทเองแต่กระทำในนามผู้เอาประกันภัย เพื่อเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยจากบุคคลภายนอกที่เกี่ยวกับสิ่งต่างๆ ที่ได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้



**ข้อตกลงคุ้มครอง**

ในกรณีที่อาคารเสียหายจากภัยที่คุ้มครอง ตามที่ระบุไว้ในหมวด 1, 2 จนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้กับผู้เอาประกันภัยดังนี้

1. ค่าใช้จ่ายสำหรับเป็นที่พักอภัยชั่วคราวตามจำนวนที่เสียแท้จริง ซึ่งเป็นจำนวนที่สมเหตุผล ทั้งนี้ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์
2. การสูญเสียค่าเช่าที่ผู้เอาประกันภัยได้รับจากการให้เช่าอาคารตามจำนวนที่เสียหายแท้จริง ทั้งนี้ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์





หมวด 7

ค่าใช้จ่ายพิเศษ

สำหรับการเปลี่ยนที่พักอาศัยชั่วคราว

### ข้อตกลงคุ้มครอง

ในกรณีที่อาคารเกิดความเสียหายจากภัยที่คุ้มครองตามที่ระบุไว้ในหมวด 1 (ไม่รวมภัยจากน้ำท่วม) จนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ บริษัทฯ จะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้กับผู้เอาประกันภัยเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับเป็นที่พักอาศัยชั่วคราวตามจำนวนเงินที่ระบุในตารางกรมธรรม์



### ข้อตกลงคุ้มครอง

บริษัทฯ จะชดเชยค่าสินไหมทดแทนในนามผู้เอาประกันภัยให้แก่บุคคลภายนอกสำหรับความสูญเสียและเสียหายที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุในสถานที่เอาประกันภัย ซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบตามกฎหมายตามความเสียหายจริงสำหรับ

1. การเสียชีวิต ทุพพลภาพถาวร หรือความบาดเจ็บทางร่างกายต่อบุคคลภายนอก
2. ความเสียหายต่อทรัพย์สินบุคคลภายนอก

และให้รวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีจากความเสียหายดังกล่าว ทั้งนี้ความรับผิดชอบของบริษัทฯ ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์

### ข้อยกเว้น

การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง

1. การเสียชีวิต ทุพพลภาพถาวร หรือความบาดเจ็บของสมาชิกในครอบครัว หรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย
2. ความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้เอาประกันภัยเอง สมาชิกในครอบครัว หรือเป็นทรัพย์สินที่อยู่ในความครอบครองควบคุมดูแลของผู้เอาประกันภัย
3. ความบาดเจ็บทางร่างกายหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมจาก
  - ก. อาชีพหรือธุรกิจของผู้เอาประกันภัย
  - ข. การใช้ลิฟต์หรือบันไดเลื่อน
  - ค. ยานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ อากาศยาน หรือยานพาหนะ
  - ง. การกระทำโดยจงใจหรือเจตนาร้าย
  - จ. อาวุธปืน
  - ฉ. การล่าสัตว์
  - ช. ความเป็นเจ้าของหรือการครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ไม่ใช่สถานที่เอาประกันภัยดังระบุในตาราง
4. ความรับผิดชอบที่เกิดจากสัญญาใดๆ ที่ใช้บังคับต่อผู้เอาประกันภัย ซึ่งถ้าไม่มีสัญญาดังกล่าวผู้เอาประกันภัยจะไม่ต้องรับผิดชอบ



**ติดต่อกรุงเทพประกันภัย**  
**Contact Us**

	<b>โทรศัพท์/Tel</b>	<b>โทรสาร/Fax</b>
สำนักงานใหญ่/ Head Office	0 2285 8888	0 2610 2100
กาญจนเกษก/ Kanchanaphisek	0 2865 3300	0 2865 3311
รังสิต/ Rangsit	0 2567 1121	0 2567 2180
ลาซาล/ La Salle	0 2745 8805	0 2745 8807
กาญจนบุรี/ Kanchanaburi	0 3462 3390	0 3462 3391
ขอนแก่น/ Khon Kaen	0 4333 8900	0 4333 8905
ฉะเชิงเทรา/ Chachoengsao	0 3853 6102	0 3853 6104
ชลบุรี/ Chon Buri	0 3828 8929	0 3827 4609
เชียงราย/ Chiang Rai	0 5375 6952	0 5375 6953
เชียงใหม่/ Chiang Mai	0 5341 0334	0 5322 3644
นครราชสีมา/ Nakhon Ratchasima	0 4426 9224	0 4426 9223
นครศรีธรรมราช/ Nakhon Si Thammarat	0 7532 4899	0 7532 4897
นครสวรรค์/ Nakhon Sawan	0 5622 8459	0 5622 8460
พัททยา/ Pattaya	0 3837 6303	0 3837 6462
พิษณุโลก/ Phitsanulok	0 5522 1760	0 5522 1764
ภูเก็ต/ Phuket	0 7630 4055	0 7630 4059
ระยอง/ Rayong	0 3880 8699	0 3861 8811
ราชบุรี/ Ratchaburi	0 3232 8016	0 3232 8017
สระบุรี/ Saraburi	0 3631 9097	0 3631 9098
สุราษฎร์ธานี/ Surat Thani	0 7726 4337	0 7726 4336
หาดใหญ่/ Hat Yai	0 7422 0961	0 7423 2576
อุดรธานี/ Udon Thani	0 4234 1040	0 4234 1041
อุบลราชธานี/ Ubon Ratchathani	0 4531 5470	0 4531 5476

**ศูนย์ควบคุมคุณภาพ** ยินดีรับข้อเสนอแนะ คำติชม โทร. 0 2285 8575-6 หรือ [bangkokinsurance.com](http://bangkokinsurance.com)

**"กรุงเทพประกันภัย แคร์คุณทุกอย่างก้าว"**

We would welcome any comments you have.

Please feel free to call our **Quality Control Center** Tel. 0 2285 8575-6 or [bangkokinsurance.com](http://bangkokinsurance.com)

**Bangkokinsurance...Your Caring Partner**