

# ประกันอัคคีภัยธุรกิจ – เมืองไทยประกันภัย

## ความคุ้มครองและเบี้ยประกันภัย ประกันอัคคีภัยธุรกิจ

### สิ่งที่รับประกันภัย

อาคาร ร้านค้า สำนักงาน โรงแรม โรงเรียน โรงพยาบาล โรงงาน โกดัง ฯลฯ  
ทรัพย์สินภายในอาคาร เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สต็อกสินค้า

### ความคุ้มครองมาตรฐาน

**ไฟไหม้**รวมภัยไฟป่า รวมทั้งความเสียหายที่เป็นผลสืบเนื่องโดยตรงจากไฟไหม้ เช่น ความเสียหายจากควันไฟ น้ำที่ใช้ดับไฟ แต่ไม่รวมความเสียหายจากแรงระเบิดอันเป็นผลมาจากไฟไหม้

### ฟ้าผ่า

**การระเบิดของแก๊ส**ที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัย

### ความคุ้มครองพิเศษที่สามารถซื้อเพิ่มเติมได้

- ลมพายุ ภัยจากยวดยานพาหนะ ภัยระลอก ภัยจากควีน ภัยลูกเห็บ ภัยทางอากาศ ภัยน้ำท่วม ภัยเนื่องจากน้ำ แผ่นดินไหว
- ภัยต่อเครื่องไฟฟ้า ภัยระเบิด ภัยจลาจลและนัดหยุดงาน ภัยเนื่องจากการกระทำป่าเถื่อนและเจตนาร้าย โดยบริษัทฯจะพิจารณาเป็นรายๆ ไป

### ข้อยกเว้นที่สำคัญ

- ไม่คุ้มครองทรัพย์สินที่ตีราคาขายเช่นเงิน ทอง อัญมณี โบราณวัตถุ ต้นฉบับเอกสาร แบบพิมพ์ ภาพเขียน ธนบัตร
- ไม่คุ้มครองภัยพิเศษ นอกจากมีการซื้อเพิ่มเติม
- ภัยสงคราม ก่อการร้าย การเผาทรัพย์สินของเจ้าพนักงาน อาวุธนิวเคลียร์ การแผ่รังสี หรือการแพร่กัมมันตภาพรังสี การถูกลักทรัพย์ระหว่างหรือหลังจากถูกอัคคีภัย

### ข้อมูลเบื้องต้นที่ต้องการ

- ผู้เอาประกัน (จะต้องมีส่วนได้เสีย หรือเป็นเจ้าของในทรัพย์สินที่เอาประกันภัย)
- สถานที่ตั้ง และลักษณะการใช้ประกอบการ เช่น ร้านค้า หรือประกอบธุรกิจประเภทอื่นๆ
- ทุนประกันของแต่ละรายการ เช่น ตัวอาคาร(ไม่รวมรากฐานและทำเลที่ตั้ง) เฟอร์นิเจอร์ เครื่องจักร สต็อกสินค้า ฯลฯ (ต้องตรงตามมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินนั้น)
- ระยะเวลาประกันภัย เช่น 1 ปี 2 ปี หรือ 3 ปี
- ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง จำนวนชั้น ฝาผนังด้านนอก พื้นชั้นบน โครงหลังคา หลังคา จำนวนหลัง พื้นที่อยู่อาศัย ระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างอื่น

### อัตราเบี้ยประกันภัย

ตามอัตราที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย

สำหรับกรมธรรม์ประกันภัยที่มี ระยะเวลาคุ้มครองเกิน 1 ปี ให้คำนวณเบี้ยประกันภัย ดังนี้

- ระยะเวลาประกันภัย 2 ปี คิด 175% ของอัตราเบี้ยประกันภัย 1 ปี
- ระยะเวลาประกันภัย 3 ปี คิด 250% ของอัตราเบี้ยประกันภัย 1 ปี

หากมีการสูญเสียชีวิตหรือเสียหายตามสัญญากรมธรรม์ประกันอัคคีภัย และทำให้บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าสินไหม ซึ่งเป็นผลให้สัญญากรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสิ้นสุดลง ให้คืนเบี้ยประกันภัยตามส่วน ดังนี้

- กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสิ้นสุดการคุ้มครองปีแรก คืนเบี้ยประกันภัยปีที่สอง และเบี้ยประกันภัยปีที่สาม
- กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสิ้นสุดการคุ้มครองปีที่สอง คืนเบี้ยประกันภัยปีที่สาม
- ในกรณีที่ผู้เอาประกันภัยยกเลิกสัญญากรมธรรม์ประกันภัยก่อนถึงกำหนด ให้ใช้อัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น

การใช้กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยที่มีระยะเวลาให้ความคุ้มครองเกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี ให้ใช้สำหรับ

- ภัยสำหรับบ้านอยู่อาศัยโดยเฉพาะ
- ภัยอื่น ๆ ที่มีเบี้ยประกันภัยไม่เกิน 2,000.-บาทต่อปี

### ข้อแนะนำ

- การทำประกันรายใหม่ ควรแนบแผนผังแสดงสถานที่ตั้งทรัพย์สินมาด้วยเพื่อที่บริษัทฯ จะได้กำหนด อัตราค่าเบี้ยประกันภัยได้ถูกต้อง
- การตีราคาทุนประกันของสิ่งปลูกสร้างจะต้องไม่รวมมูลค่าของที่ดินที่ตั้งอยู่และรากฐานของสิ่งปลูกสร้างนั้น
- ผู้เช่าสามารถทำประกันได้ในส่วนของเฟอร์นิเจอร์หรือสิ่งตกแต่งติดตั้งเครื่องครัวและหากผู้เช่าทำประกันภัยตัวอาคารที่เช่า จะต้องยกผลประโยชน์และทำในนามของเจ้าของกิจการเท่านั้น
- กรณีที่มีการประกันไว้กับบริษัทอื่น จะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบ
- การแจ้งเปลี่ยนแปลงกรมธรรม์ (การออกสลิปหลัง) จะถือเอาวันที่บริษัทฯได้รับแจ้งเป็นวันเริ่มการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้รวมถึงการยกเลิกกรมธรรม์ด้วย
- การทำประกัน ต่ำกว่า มูลค่าจริง มีผลให้ได้รับค่าสินไหมเฉลี่ยตามสัดส่วน
- การทำประกัน สูงกว่า มูลค่าจริง จะได้รับค่าสินไหมเท่ากับมูลค่าจริง
- การระบุพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง ให้ระบุเป็น กว้างxยาว ต่อคูหาหรือต่อหลัง(ระบุเป็นเมตร)

### การประกันภัยแบบกระแสรายวัน

กรมธรรม์แบบกระแสรายวันนี้จะออกให้โดยถือหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขพิเศษดังนี้

- การประกันสต็อกสินค้า โดยที่จำนวนทุนประกันของกรมธรรม์ฉบับเดียวหรือมากกว่า 1 ฉบับ สำหรับภัยเดียวกันต้องมีจำนวนทุนประกันไม่น้อยกว่า 5 ล้านบาท โดยคำนวณเบี้ยประกันเพียง 75% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย และจะมีการปรับปรุงเมื่อ สิ้นระยะเวลาของการประกันภัย
- ทุนประกัน คือ จำนวนเงินในชั้นสูงสุดที่บริษัทฯ จะต้องรับผิดชอบตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

- ไม่มีการลดทุนประกันในระหว่างกำหนดอายุสัญญาที่กรมธรรม์ยังมีผลบังคับอยู่
- ผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งมูลค่าของสินค้าให้บริษัทฯทราบเป็นหนังสือ โดยแจ้งมูลค่าเฉลี่ยของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยแต่ละวันของเดือนให้บริษัทฯ ทราบภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่สิ้นเดือนของแต่ละเดือน

**ส่วนลดอุปกรณ์ดับเพลิง**

ในกรณีที่มีอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เอาประกันภัย จะได้รับส่วนลดตามรายการอัตราส่วนลดสำหรับอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ดังนี้

ประเภทของอุปกรณ์	อัตราส่วนลด	
<b>1. อุปกรณ์สำหรับดับเพลิงซึ่งติดตั้งอยู่ในสิ่งปลูกสร้าง</b>		
> เครื่องดับเพลิงเคมี	2.5 %	
> ท่อดับเพลิงภายในสิ่งปลูกสร้าง	5.0 %	
> ม้วนสายสูบลมหรือหัวท่อดับเพลิงซึ่งมีสายสูบลมขนาดเล็กติดอยู่	5.0 %	
> เครื่องสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ	2.5 %	
<b>2. อุปกรณ์ดับเพลิงภายนอกสิ่งปลูกสร้าง</b>		
> เครื่องดับเพลิงที่ใช้กำลังคนและเคลื่อนที่ได้	2.5 %	
> เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้กำลังเครื่องยนต์เคลื่อนที่ได้หรือติดตั้งประจำที่	7.5 %	
> ท่อดับเพลิงรับน้ำจากการประปานครหลวง	5.0 %	
> ท่อดับเพลิงที่มีเครื่องสูบน้ำทำงานแบบ Manual	7.5 %	
> ท่อดับเพลิงที่มีเครื่องสูบน้ำทำงานแบบ Automatic	10.0 %	
<b>3. เครื่องพรมน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ</b>		
ขนาดของพื้นที่สูงสุดแต่ละชั้นที่เหมาะสมต่อระบบเครื่องพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหัวฉีดทั้งระบบ ซึ่งจะกำหนดดังนี้		
สภาพความเสี่ยงภัย	ขนาดของพื้นที่ต่อหนึ่งท่อประธาน (Main Pipe)	
ต่ำ	4,831 ตารางเมตร	ตั้งแต่ 25% แต่ไม่เกิน 30%
ปานกลาง	4,831 ตารางเมตร	ตั้งแต่ 30% แต่ไม่เกิน 40%
สูง	2,323 ตารางเมตร	ตั้งแต่ 40% แต่ไม่เกิน 50%
<b>4. เครื่องดับเพลิงประเภทอื่น</b>		
การติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประเภทอื่นๆ ที่มีสถาบันหรือองค์กรรับรองมาตรฐานนอกเหนือจากที่กล่าวมาแล้วข้างต้นทั้งภายในและภายนอกสิ่งปลูกสร้าง มีส่วนลดอุปกรณ์ดับเพลิงได้ไม่เกิน 10%		

หมายเหตุ : ส่วนลดอุปกรณ์ดับเพลิงตามรายละเอียดข้างต้น มีเงื่อนไขดังนี้

- บริเวณที่เอาประกันภัย ต้องมีอัตราส่วนลดสำหรับอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิด เมื่อรวมทั้งสิ้นแล้ว ตั้งแต่ 7.5% ขึ้นไป จึงมีส่วนลดได้
- อัตราส่วนลดสำหรับอุปกรณ์การดับเพลิงทุกชนิด (ยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งเครื่องพรมน้ำดับเพลิง) เมื่อรวมทั้งสิ้นแล้วมีอัตราส่วนลดสูงสุดไม่เกิน 25%
- อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิด จะต้องมีความสัมพันธ์ตามที่กำหนด

**การกรอกใบคำขอประกันอัคคีภัย**

กรอกรายละเอียดสถานที่ตั้งที่เอาประกันภัย หรือเก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัย กรุณาลงรายละเอียดให้ชัดเจน เพื่อให้การคำนวณอัตราเบี้ยประกันภัยเป็นไปอย่างถูกต้อง ในกรณีที่เป็นการเช่าบ้าน กรุณาระบุชื่อหมู่บ้านหรือชื่อโครงการ พร้อมทั้งอยู่ให้ชัดเจน

- ในกรณีที่ไม่มีเลขที่บ้าน ให้ลงเลขที่โฉนด หรือ น.ส. 3 แทน
- ในกรณีที่ไม่มีทราบเลขที่โฉนดหรือ น.ส.3 ขอให้ทำแผนผังแสดงที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย แนบมาพร้อมใบคำขอ

**ระยะเวลาเอาประกันภัย**

ในระยะเวลาที่ต้องการการคุ้มครอง ได้แก่ 1 ปี 6 เดือน หรือ 3 เดือน โดยวันที่เริ่มประกันภัยจะเป็นวันที่บริษัทฯ พิจารณารับประกันภัยดังกล่าวแล้ว

**รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย**

- สิ่งปลูกสร้าง หมายถึง ตัวอาคาร(ไม่รวมรากฐาน)
- เฟอร์นิเจอร์ หมายถึง การตกแต่งติดตั้งเครื่องเรือน เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน
- สต็อกสินค้า หมายถึง วัตถุดิบ สินค้ากึ่งผลิต สินค้าสำเร็จรูป วัสดุบรรจุภัณฑ์ (ระบุประเภทของสินค้าอย่างชัดเจนด้วย)
- เครื่องจักร หมายถึง เครื่องจักรกล เครื่องมือและอุปกรณ์ส่วนควบ รวมถึงชิ้นส่วนอะไหล่
- อื่น ๆ หมายถึง ทรัพย์สินที่ไม่สามารถจัดเข้าในหมวดหมู่ข้างต้นได้ เช่น ระบบลิฟต์ บันไดเลื่อน ฯลฯ